

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8,10000 ZAGREB

Poslovni broj spisa:40. St-1024/14

Dužnik:One 2 play maloprodaja d.o.o. – u stečaju, Joze Martinovića 5-7,10000 Zagreb

Zagreb, 14.12.2020.g..

1. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12.09.2020.g. izvješćujemo naslovni sud kako smo sukladno Rješenju i Zaključku o prodaji od 07. listopada 2020.g., predali FINI, na propisanom obrascu, svu potrebnu dokumentaciju radi prodaje putem E-dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

FINA je potvrdila zaprimanje dokumentacije 03.11.2020.g. i pozvala na uplatu predujma u iznosu 2.800,00 kn za provođenje E-dražbe.

Predujam je uplaćen 02.12.2020.g..

Na svojim otvorenim stranicama FINA je objavila prodaju putem javne e-dražbe, kako slijedi:

Datum i vrijeme početka el. javne dražbe: 11.12.2020.,

Datum i vrijeme početka el. javne dražbe: 11.12.2020. 15:00:00,

Datum i vrijeme početka nadmetanja: 18.02.2021. 00:00:00,

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: 03.03.2021. 00:00:00.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati: 1.312.252,41 kn,

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Iznos jamčevine: 174.966,98 kn.

2. Financijsko izvješće – Pregled prihoda u rashoda(za period 17.04.2015. – 31.12.2020)

Prihodi:

Prihod prijenosa sa starog računa

5,63

Prihodi od unovčenja imovine

434.790,57

Prihodi od naplate potraživanja

3.899,98

Prihodi od kamata

41,57

Pozajmica Jure Marušić za uplatu predujma FINI

2.800,00

Ukupno prihodi:

441.537,75

Troškovi:

Putni troškovi	13.268,64
Isplata razlučnog vjerovnika	68.350,00
Troškovi platnog prometa	2.511,18
Troškovi najma	249.405,43
Troškovi oglašavanja	4.000,00
Troškovi el. Energije	6.031,08
Troškovi javne objave(Fina)	1.369,00
Troškovi ovrhe	1.150,00
Troškovi komunalne naknade	5.462,14
Pdv	55.423,43
Troškovi knjigovodstva	17.000,00
Porez i prirez na dohodak	7.113,48
Troškovi otkaznog roka	2.395,38
Troškovi spomeničke rente	2.591,08
Odvjetničke usluge	2.500,00
Trošak za predujam elek. javne dražbe	2.800,00
Sudska pristojba	150,00
Ukupno rashodi:	441.520,80

Saldo na dan 02.12.2020. 16,95 kn

Predvidivi troškovi (nastali a neplaćeni troškovi zaključno s 31.12.2020.g.)

Knjigovodstvene usluge(Neto)	51.000,00
Porezi i doprinosi	33.984,19
Komun. naknada	49.729,68
Naknada za uređenje voda	7.534,80
Spomenička renta	19.540,80
Putni trošak	12.571,28
Odvjetnik dr.sc.T. Matić	38.286,00
Ukupno:	212.646,75

3. Planirane radnje u slijedećem razdoblju

Planiramo organizirati termine za razgledavanje nekretnine za potencijalne kupce.

Napominjemo, kako se nekretnina nalazi u Splitu, te će, po mojoj procjeni za prvu dražbu biti potrebno barem dva puta omogućiti razgledavanje za potencijalne kupce.

U dosadašnjem tijeku postupka za povremeni obilazak nekretnine koristili smo usluge ranijeg zaposlenika g. Ivana Vučemilovića iz Splita, međutim isti je u međuvremenu teško obolio te je isključena daljnja suradnja.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:
Arhiva, ovdje